



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2026-01-05

### Vår referens

Gunnar Göransson  
Planarkitekt  
gunnar.goransson@malmo.se

## Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölanda 9 m.fl. (Avloppstunnel Norr) i Spillepengen (ÄDp 5935) SBN-2025-867

### Sammanfattning

Samråd.

Avsikten med planändringen är att möjliggöra den del av *Avloppstunnel Norr* som ligger inom Malmö kommun. Ändringen innebär att det området under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5935 samråd
- ÄDp 5935 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

### Ärendet

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en anslutande avloppstunnel från Lund, *Avloppstunnel Norr*, inom Malmö kommuns gränser. Avloppstunneln ska ersätta befintligt tryckavloppssystem som utgör del av avloppsledningsnätet i Malmö kommun och överföra avloppsvatten från Lund, Lomma, Staffanstorp och Burlöv till Sjölanda avloppsreningsverk.



Den här ändringen av detaljplan har tidigare varit en del av ÄDp 5856, Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder). Mellan granskning och antagande av ÄDp 5856 har sträckningen av *Avloppstunnel Norr* ändrats. Ändringarna är så omfattande att de inte kan gå upp till antagande. Därför har de delar som påverkas lyfts ut från ÄDp 5856 och hanteras i den här ändringen av detaljplan.

*Avloppstunnel Norr* sträcker sig från Källby i Lunds kommun via Staffanstorp, Lomma och Burlövs kommun till Sjölunda pumpstation i Malmö kommun. Hela sträckan omfattar cirka elva kilometer. Den delen av avloppstunneln som ligger inom Malmö kommun ingår i den här ändringen av detaljplan och omfattar en sträcka på cirka en kilometer från kommungränsen mot Burlövs kommun till Sjölunda pumpstation (schakt 01). Avloppstunneln anläggs med självfall och ligger som djupast vid Sjölunda pumpstation och som ytligast vid Källby i Lunds kommun. Vid Sjölunda ligger avloppstunnelns hjässa cirka 34 meter under markytan. Vid Sjölunda pumpstation pumpas vattnet upp och överförs till Sjölunda reningsverk.

Denna planändring gör tillägg i befintliga detaljplaner som berörs av tunnelsträckningen och möjliggör avloppstunneln på följande sätt:

- Det området under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål. Markreservatet innefattar tunneln och skyddszon för tunneln. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.
- De områden under mark som krävs för tunneln förses med ändrad lovplikt som gör att bygglov inte krävs för dessa delar.

Ändringen av detaljplan berör sex gällande detaljplaner. Ändringen innebär att de gällande detaljplanerna ändras för att möjliggöra anläggandet av avloppstunneln, men i övrigt fortsätter detaljplanerna att gälla. Följande planer berörs:

Planbeteckning	Namn
PI 811	Ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde norr om Hemsögatan i Östra hamnområdet och Östra förstaden
PI 475	Stadsplan för område vid Spillepengsgatan i Östra förstaden (reningsverk m.m.)
Dp 4602	Detaljplan för södra delen av kvarteret Sjölunda
Dp 5291	Detaljplan för del av Sjölunda 9



Pl 1330	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Spillepengen i Östra hamnområdet och Östra förstaden
Dp 5133	Detaljplan för Arlov 22:188 m.fl. (Spillepeng)

## Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör